



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ६८]

बुधवार, सप्टेंबर २१, २०२२/भाद्रपद ३०, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२७

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रगटन

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये)

क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२१/प्र.क्र. ०३/२३५८/२०२२

ज्याअर्थी, अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाने नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलांत आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त एम एम आर डी ए विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याच्या निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ११३(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासनाने नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७१/१८१२४/११३/आय डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ द्वारे, यात नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवी मुंबई ह्या नवीन नगराचे क्षेत्र म्हणून घोषित केले आहे व सिडकोस नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. १८१२४/II डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ अन्वये, उक्त अधिनियमांच्या कलम ११३(३अ) नुसार नवी मुंबई या नवीन नगर क्षेत्रासाठी (उक्त नवनगरक्षेत्र) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, शासनाने उक्त नवनगर क्षेत्रासाठी सिडकोने सादर केलेल्या रचनाबद्ध आराखड्याच्या (Structural Plan) स्वरूपात असलेल्या प्रारूप विकास योजनेस (उक्त अंतिम विकास योजना) नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ सह अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ जानेवारी १९८० अन्वये मंजुरी दिलेली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आलेली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक पनप - २९१४/व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र.क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त एम एम आर डी ए विकास योजनेतील ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अंतिम विकास योजना व उक्त मंजूर एम एम आर डी ए विकास योजना या एकमेकांना लागून आहेत आणि मंजूर विकास योजनेतील रस्ते उक्त मंजूर तत्कालीन एम एम आर डी ए विकास योजनेतील बीड या महसुली गावाच्या हद्दीपर्यंत तयार करण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अंतिम विकास योजना व उक्त मंजूर एम एम आर डी ए विकास योजनांमध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नविन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रुंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९०, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६, दिनांक ६ जुलै २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ते प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट ‘अ’ व परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेल्या मौजे बीड, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या मंजूर ३५.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. ६१ या भूखंडापासून ते स. नं. ६५, ६६, ६७ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा व स. नं. ५४ पासून ते स. नं. १ या भूखंडापर्यंत १८.०० मी. रुंदीचा व मौजे- अडीवली, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या अंबरनाथ - कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेल्या २४.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. १० या भूखंडापासून ते मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापर्यंत २४.०० मी. व मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापासून ते स. नं. ८९ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता आखणे व तयार करण्याबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये या कार्यालयाचे जाहीर प्रकटन जा. क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२१/प्र.क्र.-/२१३७/२०२२, अन्वये महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्र क्र.११२, दिनांक १० ऑगस्ट २०२२ व दिनांक ११ ऑगस्ट २०२२ च्या दै. रामप्रहार, दै. नवाकाळ, दै. किल्ले रायगड व दै. सामना या वृत्तपत्रात प्रसिद्धी देऊन वरील प्रकटन शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत नागरिकांकडून हरकती व सूचना मागविण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, वरील रस्त्याच्या आखणीबाबत नागरिकांकडून विहित मुदतीत कोणत्याही हरकती व सूचना प्राप्त झाल्या नाहीत. त्याअर्थी, मी गणेश देशमुख, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याची आखणी व परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्याचे संरेखांकन मंजूर करीत आहे. सदर परिशिष्ट ‘अ’ व परिशिष्ट ‘ब’ च्या प्रति नागरिकांच्या पाहणी करिता सहाय्य संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यांच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट - अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

मौजे-बीड, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या मंजूर ३५.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. ६१ या भूखंडापासून ते स. नं. ६५, ६६, ६७ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा व स. नं. ५४ पासून ते स. नं. १ या भूखंडापर्यंत १८.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता आखणे तयार करणे. वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- बीड, ता. पनवेल ६१ (पैकी), ४५ (पैकी), ४६ (पैकी), ४७ (पैकी), ४८ (पैकी), ५१ (पैकी), ५२ (पैकी), ५३ (पैकी), ५४ (पैकी), ५७ (पैकी), ५८ (पैकी), ५९ (पैकी), ६५, ६६, ६७ (पैकी), ६० (पैकी), १ (पैकी)

मौजे-अडीवली, ता. पनवेल या महसुली गावाच्या मंजूर २४.०० मी. रुंद सार्वजनिक रस्त्यालगतचा स. नं. १० या भूखंडापासून ते मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापर्यंत २४.०० मी. व मंजूर ३५.०० मी. रस्त्यापासून ते स. नं. ८९ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता आखणे व तयार करणे. वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- अडीवली, ता. पनवेल १० (पैकी), ५/५ (पैकी), ४ (पैकी), ५/३ (पैकी), ११४/४ (पैकी), ११३ (पैकी), ११५ (पैकी), ८९ (पैकी)

टीप :-वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट - ब

प्रस्तावीत मंजूर रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या पाहणीकरिता सहाय्य संचालक, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,
दिनांक २१ सप्टेंबर २०२२.

गणेश देशमुख,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION**PUBLIC NOTICE**

Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Section 205, 206 & 209

No. PMC/TPD/ROADS/26 -21/S.NO.03/2358/2022

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification No. TPS – 1204/941/CR – 1630/UD -12, dated 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said MMRDA Development plan) ;

And whereas, the Government in exercise of the powers conferred by Section 113(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ said Act ”) has designated site for New – Town of Navi Mumbai (hereinafter referred to as “ Said New Town ”) *vide* Urban Development and Public Health Department’s (UD and PH) Notification No. RPB. 1171/18124/I.W., dated the 20th March 1971 and CIDCO has been appointed as New Town Department Authority (NTDA) for the said New Town Under Section 113(3A) of the said Act *vide* Urban Development and Public Health Department’s Notification No. RPB. 117/18124/II.W., dated the 20th March 1971 ;

And whereas, the Govt. in exercise of the Powers conferred by Section 31(I) of the said Act *vide* UD and PHD’s Notification No. RPB. 1175/635/UD-5, dated the 18th January 1980 has been sanctioned the Draft Development Plan (hereinafter referred to as said Final Development Plan) in the form of structural plan submitted by CIDCO for the said New Town area and the said Final Development Plan came into force with effect from 1st March 1980 ;

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by Section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “ said MMC Act ”) *vide* the Urban Development Department notification no. PNP. 2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23, dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council & 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016 ;

And whereas, the said MMRDA Development Plan’s 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area ;

And whereas, the said Final Development Plan & said MMRDA Developed Plan are adjacent to each other and the roads already developed in the said Sanctioned Development plan are up to the boundary limit of Bid revenue village in said erstwhile MMRDA Development Plan ;

And whereas, there are Missing links in the said Final Development Plan & the said MMRDA Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly & to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206, & 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 190 dated 5th September 2019 delegated the powers under Section 205, 206 & 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 496 dated 6th July 2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in lieu of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act ;

And whereas, Panvel Municipal Corporation has published the Notice *vide* No. PMC/TPD/Roads/26-21/S.No.-/2137/2022 in *Maharashtra Government Extra-Ordinary Gazette* No. 112, dated 10th August 2022 and published in Daily Ramprahar, Daily Nava Kal, Daily Kille Raigad and Daily Samana newspapers on dated 11th August 2022 for inviting suggestions and objections to the said proposed draft alignment of 30.00 m wide new public street/road from S.No.61 to S.No.65, 66, 67 and 18.00 m wide new public street/road from S.No.54 to S.No.1 of Bid revenue village and 24.00 m wide new public street/road from S.No.10 adjacent to 24.00 m wide DP road shown in AKBSNA Development Plan to 35.00 m Wide Road Sanctioned under MMC Act and 30.00 m wide new public street/road from 35.00 m Wide Road Sanctioned under MMC Act to S.No.89 of Adivali revenue village, Tal-Panvel as shown in the Annexure 'A' and Annexure 'B' with the provisions contained in the sections 205, 206 and 209 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 from the public thereof within 30 days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Extra-Ordinary Gazette* ;

And whereas, no any suggestions and objections received from public within prescribed period ;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby sanctions the alignment of proposed new road as mentioned in the Annexure 'A' and plan appended hereto Annexure 'B' showing the alignment of new road is kept open for the inspection of general public on all working days and in working hours in the office the of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation for a period of one month.

'Schedule 'A'

Description of Road

Sanctioned alignment of 30.00 m wide new public street/road from S.No.61 to S.No.65, 66, 67 and 18.00 m wide new public street/road from S.No.54 to S.No.1 of Bid revenue village, Tal-Panvel.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Village-Bid, Tal-Panvel 61(P), 45(P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 51 (P), 52 (P), 53(P), 54 (P), 57(P), 58(P), 59(P), 65 66,67 (P), 60(P), 1(P)

Sanctioned alignment of 24.00 m wide new public street/road from S.No.10 adjacent to 24.00 m wide DP road shown in AKBSNA Development Plan to 35.00 m Wide Road Sanctioned under MMC Act and 30.00 m wide new public street/road from 35.00 m Wide Road Sanctioned under MMC Act to S.No.89 of Adivali revenue village, Tal-Panvel.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Village-Adivali, Tal-Panvel 10(P), 5/5(P), 4 (P), 5/3 (P), 114/4 (P), 113 (P), 115 (P), 89(P),

Note.—Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

‘Schedule ‘B’

Plan showing final alignment of both roads is kept open for Inspection in the office of the Assistant Director of Town Planning, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Dated 21st September 2022.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.